

Số: 173/2025/QĐ-TGD-VGR.

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư
Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa**

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các bản bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các bản bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các bản bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá;

- Căn cứ Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;

- Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Căn cứ Văn bản số 20706/UBND-THKH ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

- Căn cứ Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

- Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Căn cứ Quyết định số 86/2017/QĐ-TGD-VGR ngày 15/12/2017 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về việc phê duyệt Dự án Đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa (“**QĐ số 86/2017**”);

- Căn cứ các quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa: Quyết định số 026/2018/QĐ-TGD-VGR ngày 09/05/2018 (“**QĐ số 026/2018**”), Quyết định số 041/2021/QĐ-TGD-VGR ngày 18/11/2021 (“**QĐ số 041/2021**”), Quyết định số 035/2023/QĐ-TGD-VGR ngày 04/12/2023 (“**QĐ số 035/2023**”), Quyết định số 002/2024/QĐ-TGD-VGR ngày 08/01/2024 (“**QĐ số 002/2024**”), Quyết định số 010/2024/QĐ-TGD-VGR ngày 26/3/2024 (“**QĐ số 010/2024**”), Quyết định số 023/2024/QĐ-TGD-VGR ngày 05/5/2024 (“**QĐ số 023/2024**”); Quyết định số 001.1/2025/QĐ-TGD-VGR ngày 03/01/2025 (“**QĐ số 001.1/2025**”);

- Căn cứ các văn bản pháp lý, bản vẽ và tài liệu có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nội dung Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa (“**Dự Án**”) tại QĐ số 041/2021 như sau:

Điều chỉnh nội dung liên quan đến tiến độ thực hiện Dự Án tại khoản 1 Điều 1 QĐ số 041/2021 như sau:

1. Theo QĐ số 041/2021:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý II/2016 đến Quý IV/2022.
- Thực hiện dự án: Quý IV/2017 – Quý IV/2024.
- Hoàn thành công trình và đưa vào hoạt động: Quý I/2025”.

2. Nay điều chỉnh thành:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý II/2016 đến Quý II/2026.
- Thực hiện dự án: Quý IV/2017 - Quý III/2026. Trong đó giai đoạn thực hiện đối với các công trình của dự án (phân kỳ đầu tư) như sau:

+ Hạ tầng kỹ thuật, Các công trình tại lô đất BTĐL, Các công trình tại lô đất BTSL, Các công trình tại lô đất LK, Các công trình tại lô đất SH (từ SH-01 đến SH-09), Các công trình tại lô đất CC (từ CC-01 đến CC-04): Quý IV/2017 – Quý III/2026.

+ Các công trình tại lô đất CT1: Quý I/2025 – Quý III/2026

+ Các công trình tại lô đất CT2: Quý I/2025 – Quý III/2026

+ Các công trình tại lô đất HH1: Quý I/2025 – Quý III/2026

+ Các công trình tại lô đất HH2: Quý I/2025 – Quý III/2026

- + Các công trình tại lô đất NOXH-01: Quý I/2025 – Quý III/2026
- + Các công trình tại lô đất NOXH-02: Quý II/2024 – Quý III/2025
- + Các công trình tại lô đất NOXH-03: Quý I/2025 – Quý III/2026
- + Các công trình tại lô đất NOXH-04: Quý II/2024 – Quý IV/2025
- + Các công trình tại lô đất NOXH-05: Quý I/2025 – Quý III/2026
- + Các công trình tại lô đất NOXH-06: Quý I/2025 – Quý III/2026
- Hoàn thành dự án: Quý IV/2026”.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của QĐ số 86/2017, QĐ số 026/2018, QĐ số 041/2021, QĐ số 035/2023, QĐ số 002/2024, QĐ số 010/2024, QĐ số 023/2024, QĐ số 001.1/2025 không thay đổi vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực thi hành.

Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban liên quan của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Quang